



Bykvartalet borettslag – Strømsø Torg 5E – 3044 Drammen

Vernerunder.

Lokasjon:	Sjekkes hvor ofte:	Utføres av:
Søppelrom	Hver uke	Gammel Nok
Teknisk rom	Hver måned	Styret
Boder	Hver uke	Gammel Nok
Heis	Årlig	OTIS
Hovedinngang	Hver uke	Gammel Nok
Korridorer	Hver uke	Gammel Nok
Inngangsparti	Hver uke	Gammel Nok

Tekniske anlegg.

Fjernvarmeanlegg

- Sjekkes kvartalsvis.
- Kontrolleres for lekkasje.
- I fyringssesongen må trykket kontrolleres og evt etterfylles med vann. Temperaturer justeres i fyringssesongen.
- Arbeid bestilles av styret.

Elektro

- Samtlige tavleskap skal kontrolleres og ryddes 1 gang i året.
- Test av takvifter.
- Utføres av styret.

Heis

- Test alarmoverføring til vaktentral 2 ganger i året.
- Utføres av styret.

Vannledninger

- Hoved avstengningsventiler testes 1 gang pr år.
- Hoved vannmålere avleses 1 gang i kvartalet for å undersøke unormalt høyt forbruk.
- Arbeid bestilles av styret.